ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,67
LOCAL:	**R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 2.694,18**	**R$ 18.469,62**	**R$ 21.163,80**					**R$ 3.358,86**	**R$ 23.026,14**	**R$ 26.385,00**
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R$ -	R$ 117,83	R$ 117,83	R$ -	R$ 14.139,60	R$ 14.139,60	R$ -	R$ 146,90	R$ 146,90	BDI 1	R$ -	R$ 17.628,00	**R$ 17.628,00**
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 4.070,40	R$ 4.070,40	R$ -	R$ 169,15	R$ 169,15	BDI 1	R$ -	R$ 5.074,50	**R$ 5.074,50**
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 449,03	R$ 43,27	R$ 492,30	R$ 2.694,18	R$ 259,62	R$ 2.953,80	R$ 559,81	R$ 53,94	R$ 613,75	BDI 1	R$ 3.358,86	R$ 323,64	**R$ 3.682,50**
2			**SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA E PORTÃO – ENTRADA DA ESCOLA**						**R$ 20.112,04**	**R$ 3.291,18**	**R$ 23.403,22**					**R$ 25.074,04**	**R$ 4.102,94**	**R$ 29.176,98**
2.1			**DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**						**R$ -**	**R$ 827,10**	**R$ 827,10**					**R$ -**	**R$ 1.031,09**	**R$ 1.031,09**
2.1.1	SINAPI	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	48,34	R$ -	R$ 17,11	R$ 17,11	R$ -	R$ 827,10	R$ 827,10	R$ -	R$ 21,33	R$ 21,33	BDI 1	R$ -	R$ 1.031,09	**R$ 1.031,09**
2.2			**TELHAMENTO TERMOACÚSTICO**						**R$ 11.370,11**	**R$ 1.014,42**	**R$ 12.384,53**					**R$ 14.175,48**	**R$ 1.264,56**	**R$ 15.440,04**
2.2.1	SINAPI	39522	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL (SEM ACESSORIOS DE FIXACAO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM	M2	48,34	R$ 155,28	R$ -	R$ 155,28	R$ 7.506,24	R$ -	R$ 7.506,24	R$ 193,59	R$ -	R$ 193,59	BDI 1	R$ 9.358,14	R$ -	**R$ 9.358,14**
2.2.2	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	15,30	R$ 41,57	R$ 13,00	R$ 54,57	R$ 636,02	R$ 198,90	R$ 834,92	R$ 51,83	R$ 16,21	R$ 68,04	BDI 1	R$ 793,00	R$ 248,01	**R$ 1.041,01**
2.2.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	15,30	R$ 77,83	R$ 19,59	R$ 97,42	R$ 1.190,80	R$ 299,73	R$ 1.490,53	R$ 97,03	R$ 24,42	R$ 121,45	BDI 1	R$ 1.484,56	R$ 373,63	**R$ 1.858,19**
2.2.4	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	48,34	R$ 42,14	R$ 10,67	R$ 52,81	R$ 2.037,05	R$ 515,79	R$ 2.552,84	R$ 52,54	R$ 13,30	R$ 65,84	BDI 1	R$ 2.539,78	R$ 642,92	**R$ 3.182,70**
2.3			**PORTÃO DE ENTRADA**						**R$ 8.741,93**	**R$ 1.449,66**	**R$ 10.191,59**					**R$ 10.898,56**	**R$ 1.807,29**	**R$ 12.705,85**
2.3.1	COMPOSIÇÃO	660	PORTÃO DE CORRER COM PORTA AUXILIAR	UN	1,00	R$ 8.741,93	R$ 1.449,66	R$ 10.191,59	R$ 8.741,93	R$ 1.449,66	R$ 10.191,59	R$ 10.898,56	R$ 1.807,29	R$ 12.705,85	BDI 1	R$ 10.898,56	R$ 1.807,29	**R$ 12.705,85**
3			**ÁREA COBERTA – FUNDOS**						**R$ 2.885,53**	**R$ 600,18**	**R$ 3.485,71**					**R$ 3.597,52**	**R$ 748,23**	**R$ 4.345,75**
3.1			**MANUTENÇÃO – COBERTURA**						**R$ 2.885,53**	**R$ 600,18**	**R$ 3.485,71**					**R$ 3.597,52**	**R$ 748,23**	**R$ 4.345,75**
3.1.1	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	14,79	R$ 41,57	R$ 13,00	R$ 54,57	R$ 614,82	R$ 192,27	R$ 807,09	R$ 51,83	R$ 16,21	R$ 68,04	BDI 1	R$ 766,57	R$ 239,75	**R$ 1.006,32**
3.1.2	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	14,79	R$ 153,53	R$ 27,58	R$ 181,11	R$ 2.270,71	R$ 407,91	R$ 2.678,62	R$ 191,41	R$ 34,38	R$ 225,79	BDI 1	R$ 2.830,95	R$ 508,48	**R$ 3.339,43**
4			**SECRETARIA**						**R$ 1.005,33**	**R$ 426,49**	**R$ 1.431,82**					**R$ 1.253,38**	**R$ 531,85**	**R$ 1.785,23**
4.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 33,59**	**R$ 33,59**					**R$ -**	**R$ 41,95**	**R$ 41,95**
4.1.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,77	R$ -	R$ 2,13	R$ 2,13	R$ -	R$ 33,59	R$ 33,59	R$ -	R$ 2,66	R$ 2,66	BDI 1	R$ -	R$ 41,95	**R$ 41,95**
4.2			**INSTALÇÃO DO FORRO**						**R$ 1.005,33**	**R$ 392,90**	**R$ 1.398,23**					**R$ 1.253,38**	**R$ 489,90**	**R$ 1.743,28**
4.2.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	15,77	R$ 55,44	R$ 19,05	R$ 74,49	R$ 874,29	R$ 300,42	R$ 1.174,71	R$ 69,12	R$ 23,75	R$ 92,87	BDI 1	R$ 1.090,02	R$ 374,54	**R$ 1.464,56**
4.2.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	16,00	R$ 8,19	R$ 5,78	R$ 13,97	R$ 131,04	R$ 92,48	R$ 223,52	R$ 10,21	R$ 7,21	R$ 17,42	BDI 1	R$ 163,36	R$ 115,36	**R$ 278,72**
5			**SALA PLANEJAMENTO E SALA MULTIUSO**						**R$ 3.001,33**	**R$ 429,75**	**R$ 3.431,08**					**R$ 3.741,76**	**R$ 535,67**	**R$ 4.277,43**
5.1			**DIVISÓRIA EM GESSO, INCLUI FECHAMENTO DE VÃO DA JANELA**						**R$ 2.245,71**	**R$ 374,52**	**R$ 2.620,23**					**R$ 2.799,71**	**R$ 466,82**	**R$ 3.266,53**
5.1.1	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	10,00	R$ 86,49	R$ 18,28	R$ 104,77	R$ 864,90	R$ 182,80	R$ 1.047,70	R$ 107,83	R$ 22,79	R$ 130,62	BDI 1	R$ 1.078,30	R$ 227,90	**R$ 1.306,20**
5.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,00	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 151,80	R$ 122,80	R$ 274,60	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 189,20	R$ 153,00	**R$ 342,20**
5.1.3	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 1.229,01	R$ 68,92	R$ 1.297,93	R$ 1.229,01	R$ 68,92	R$ 1.297,93	R$ 1.532,21	R$ 85,92	R$ 1.618,13	BDI 1	R$ 1.532,21	R$ 85,92	**R$ 1.618,13**
5.2			**ESQUADRIAS – REMOÇÃO DE JANELA**						**R$ -**	**R$ 42,43**	**R$ 42,43**					**R$ -**	**R$ 52,90**	**R$ 52,90**
5.2.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,60	R$ -	R$ 26,52	R$ 26,52	R$ -	R$ 42,43	R$ 42,43	R$ -	R$ 33,06	R$ 33,06	BDI 1	R$ -	R$ 52,90	**R$ 52,90**
5.3			**ESQUADRIAS – INSTALAÇÃO DE JANELA**						**R$ 755,62**	**R$ 12,80**	**R$ 768,42**					**R$ 942,05**	**R$ 15,95**	**R$ 958,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,67
LOCAL:	**R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
5.3.1	SINAPI	34367	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	1,00	R$ 588,27	R$ -	R$ 588,27	R$ 588,27	R$ -	R$ 588,27	R$ 733,40	R$ -	R$ 733,40	BDI 1	R$ 733,40	R$ -	**R$ 733,40**
5.3.2	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	5,00	R$ 33,47	R$ 2,56	R$ 36,03	R$ 167,35	R$ 12,80	R$ 180,15	R$ 41,73	R$ 3,19	R$ 44,92	BDI 1	R$ 208,65	R$ 15,95	**R$ 224,60**
6			**REVISÃO DAS ESQUADRIAS**						**R$ 7.363,40**	**R$ 563,20**	**R$ 7.926,60**					**R$ 9.180,60**	**R$ 701,80**	**R$ 9.882,40**
6.1	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	220,00	R$ 33,47	R$ 2,56	R$ 36,03	R$ 7.363,40	R$ 563,20	R$ 7.926,60	R$ 41,73	R$ 3,19	R$ 44,92	BDI 1	R$ 9.180,60	R$ 701,80	**R$ 9.882,40**
7			**PISOS E REVESTIMENTO**						**R$ 129.065,19**	**R$ 35.277,27**	**R$ 164.342,46**					**R$ 160.904,27**	**R$ 43.978,31**	**R$ 204.882,58**
7.1			**SUBSTITUÍÇÃO DE PISO VINILICO – SALAS DE AULA**						**R$ 71.245,71**	**R$ 5.279,05**	**R$ 76.524,76**					**R$ 88.821,95**	**R$ 6.581,27**	**R$ 95.403,22**
7.1.1	COMPOSIÇÃO	1	REMOÇÃO DE PISO VINILICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUINDO RASPAGEM DE COLA RESIDUAL, LIMPEZA DA SUPERFÍCIE E LIXAMENTO MECÂNICO DO CONTRAPISO PARA PREPARO DA BASE PARA NOVO REVESTIMENTO	M2	207,82	R$ 0,09	R$ 3,64	R$ 3,73	R$ 18,70	R$ 756,46	R$ 775,16	R$ 0,11	R$ 4,54	R$ 4,65	BDI 1	R$ 22,86	R$ 943,50	**R$ 966,36**
7.1.2	COMPOSIÇÃO	2	INSTALAÇÃO DE PISO VINILICO	M2	207,82	R$ 167,72	R$ 6,81	R$ 174,53	R$ 34.855,57	R$ 1.415,25	R$ 36.270,82	R$ 209,10	R$ 8,49	R$ 217,59	BDI 1	R$ 43.455,16	R$ 1.764,39	**R$ 45.219,55**
7.1.3	SINAPI	4792	PLACA VINILICA SEMIFLEXIVEL PARA PISOS, E = 3,2 MM, 30 X 30 CM (SEM COLOCACAO)	M2	207,82	R$ 148,03	R$ -	R$ 148,03	R$ 30.763,59	R$ -	R$ 30.763,59	R$ 184,55	R$ -	R$ 184,55	BDI 1	R$ 38.353,18	R$ -	**R$ 38.353,18**
7.1.4	SINAPI	101742	RODAPÉ BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026_PS	M	156,10	R$ 32,24	R$ 18,70	R$ 50,94	R$ 5.032,66	R$ 2.919,07	R$ 7.951,73	R$ 40,19	R$ 23,31	R$ 63,50	BDI 1	R$ 6.273,66	R$ 3.638,69	**R$ 9.912,35**
7.1.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	5,50	R$ 104,58	R$ 34,23	R$ 138,81	R$ 575,19	R$ 188,27	R$ 763,46	R$ 130,38	R$ 42,67	R$ 173,05	BDI 1	R$ 717,09	R$ 234,69	**R$ 951,78**
7.2			**SUBSTITUÍÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES – SALAS DE AULA**						**R$ 6.314,25**	**R$ 8.571,45**	**R$ 14.885,70**					**R$ 7.872,12**	**R$ 10.686,61**	**R$ 18.558,73**
7.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	156,10	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 3.841,62	R$ 3.841,62	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 4.789,15	**R$ 4.789,15**
7.2.2	SINAPI	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	156,10	R$ 40,45	R$ 30,30	R$ 70,75	R$ 6.314,25	R$ 4.729,83	R$ 11.044,08	R$ 50,43	R$ 37,78	R$ 88,21	BDI 1	R$ 7.872,12	R$ 5.897,46	**R$ 13.769,58**
7.3			**SUBSTITUÍÇÃO DE PISO CERÂMICO POR VINILICO – BIBLIOTECA E AEE**						**R$ 11.170,56**	**R$ 3.329,31**	**R$ 14.499,87**					**R$ 13.926,31**	**R$ 4.150,33**	**R$ 18.076,64**
7.3.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,34	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 1.214,26	R$ 1.214,26	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 1.513,75	**R$ 1.513,75**
7.3.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	39,70	R$ -	R$ 2,81	R$ 2,81	R$ -	R$ 111,56	R$ 111,56	R$ -	R$ 3,50	R$ 3,50	BDI 1	R$ -	R$ 138,95	**R$ 138,95**
7.3.3	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	49,34	R$ 35,26	R$ 19,94	R$ 55,20	R$ 1.739,73	R$ 983,84	R$ 2.723,57	R$ 43,96	R$ 24,86	R$ 68,82	BDI 1	R$ 2.168,99	R$ 1.226,59	**R$ 3.395,58**
7.3.4	SINAPI	4792	PLACA VINILICA SEMIFLEXIVEL PARA PISOS, E = 3,2 MM, 30 X 30 CM (SEM COLOCACAO)	M2	49,34	R$ 148,03	R$ -	R$ 148,03	R$ 7.303,80	R$ -	R$ 7.303,80	R$ 184,55	R$ -	R$ 184,55	BDI 1	R$ 9.105,70	R$ -	**R$ 9.105,70**
7.3.5	SINAPI	101742	RODAPÉ BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026_PS	M	39,70	R$ 32,24	R$ 18,70	R$ 50,94	R$ 1.279,93	R$ 742,39	R$ 2.022,32	R$ 40,19	R$ 23,31	R$ 63,50	BDI 1	R$ 1.595,54	R$ 925,41	**R$ 2.520,95**
7.3.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	8,10	R$ 104,58	R$ 34,23	R$ 138,81	R$ 847,10	R$ 277,26	R$ 1.124,36	R$ 130,38	R$ 42,67	R$ 173,05	BDI 1	R$ 1.056,08	R$ 345,63	**R$ 1.401,71**
7.4			**SUBSTITUÍÇÃO DE PISO CERÂMICO**						**R$ 40.334,67**	**R$ 18.097,46**	**R$ 58.432,13**					**R$ 50.283,89**	**R$ 22.560,10**	**R$ 72.843,99**
7.4.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	368,02	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 9.056,97	R$ 9.056,97	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 11.290,85	**R$ 11.290,85**
7.4.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	372,02	R$ -	R$ 2,81	R$ 2,81	R$ -	R$ 1.045,38	R$ 1.045,38	R$ -	R$ 3,50	R$ 3,50	BDI 1	R$ -	R$ 1.302,07	**R$ 1.302,07**
7.4.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	368,02	R$ 100,38	R$ 18,50	R$ 118,88	R$ 36.941,85	R$ 6.808,37	R$ 43.750,22	R$ 125,14	R$ 23,06	R$ 148,20	BDI 1	R$ 46.054,02	R$ 8.486,54	**R$ 54.540,56**
7.4.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	372,02	R$ 9,12	R$ 3,19	R$ 12,31	R$ 3.392,82	R$ 1.186,74	R$ 4.579,56	R$ 11,37	R$ 3,98	R$ 15,35	BDI 1	R$ 4.229,87	R$ 1.480,64	**R$ 5.710,51**
8			**BANHEIROS**						**R$ 19.953,26**	**R$ 2.404,86**	**R$ 22.358,12**					**R$ 22.470,30**	**R$ 2.554,76**	**R$ 25.025,06**
8.1			**SUBSTITUIÇÃO DAS PORTAS DAS DIVISÓRIAS SANITÁRIAS**						**R$ 14.944,96**	**R$ 850,43**	**R$ 15.795,39**					**R$ 18.631,80**	**R$ 1.060,12**	**R$ 19.691,92**
8.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,14	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 227,38	R$ 227,38	R$ -	R$ 12,80	R$ 12,80	BDI 1	R$ -	R$ 283,39	**R$ 283,39**
8.1.2	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	22,14	R$ 567,43	R$ -	R$ 567,43	R$ 12.562,90	R$ -	R$ 12.562,90	R$ 707,41	R$ -	R$ 707,41	BDI 1	R$ 15.662,06	R$ -	**R$ 15.662,06**
8.1.3	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	17,00	R$ 101,98	R$ 36,65	R$ 138,63	R$ 1.733,66	R$ 623,05	R$ 2.356,71	R$ 127,14	R$ 45,69	R$ 172,83	BDI 1	R$ 2.161,38	R$ 776,73	**R$ 2.938,11**
8.1.4	SINAPI	36206	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	R$ 324,20	R$ -	R$ 324,20	R$ 648,40	R$ -	R$ 648,40	R$ 404,18	R$ -	R$ 404,18	BDI 1	R$ 808,36	R$ -	**R$ 808,36**
8.2			**PIAS EM GRANITO**						**R$ 796,32**	**R$ 823,20**	**R$ 1.619,52**					**R$ 992,76**	**R$ 1.026,28**	**R$ 2.019,04**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,67
LOCAL:	**R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
8.2.1	COMPOSIÇÃO	601	AJUSTE DE ALTURA DAS BANCADAS EM GRANITO	UN	4,00	R$ 199,08	R$ 205,80	R$ 404,88	R$ 796,32	R$ 823,20	R$ 1.619,52	R$ 248,19	R$ 256,57	R$ 504,76	BDI 1	R$ 992,76	R$ 1.026,28	**R$ 2.019,04**
8.3			**INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE VENTILAÇÃO**						**R$ 2.282,62**	**R$ 375,68**	**R$ 2.658,30**					**R$ 2.845,74**	**R$ 468,36**	**R$ 3.314,10**
8.3.1	COMPOSIÇÃO	604	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR NO BANHEIRO	UN	2,00	R$ 1.141,31	R$ 187,84	R$ 1.329,15	R$ 2.282,62	R$ 375,68	R$ 2.658,30	R$ 1.422,87	R$ 234,18	R$ 1.657,05	BDI 1	R$ 2.845,74	R$ 468,36	**R$ 3.314,10**
9			**SALA AEE**						**R$ 1.929,36**	**R$ 355,55**	**R$ 2.284,91**					**R$ 2.405,35**	**R$ 443,25**	**R$ 2.848,60**
9.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,64	R$ -	R$ 61,51	R$ 61,51	R$ -	R$ 162,39	R$ 162,39	R$ -	R$ 76,68	R$ 76,68	BDI 1	R$ -	R$ 202,44	**R$ 202,44**
9.2	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	4,40	R$ 40,60	R$ 31,42	R$ 72,02	R$ 178,64	R$ 138,25	R$ 316,89	R$ 50,62	R$ 39,17	R$ 89,79	BDI 1	R$ 222,73	R$ 172,35	**R$ 395,08**
9.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,40	R$ 397,89	R$ 12,48	R$ 410,37	R$ 1.750,72	R$ 54,91	R$ 1.805,63	R$ 496,05	R$ 15,56	R$ 511,61	BDI 1	R$ 2.182,62	R$ 68,46	**R$ 2.251,08**
10			**TROCADORES INFANTIS**						**R$ 8.596,73**	**R$ 1.941,69**	**R$ 10.538,42**					**R$ 10.717,48**	**R$ 2.420,67**	**R$ 13.138,15**
10.1			**TROCADOR 01 – IMPLEMENTAÇÃO DE LAVATÓRIO E BANCADA INFANTIS**						**R$ 5.208,01**	**R$ 1.519,51**	**R$ 6.727,52**					**R$ 6.492,77**	**R$ 1.894,34**	**R$ 8.387,11**
10.1.1	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	R$ 672,73	R$ 34,51	R$ 707,24	R$ 672,73	R$ 34,51	R$ 707,24	R$ 838,69	R$ 43,02	R$ 881,71	BDI 1	R$ 838,69	R$ 43,02	**R$ 881,71**
10.1.2	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,00	R$ 5,23	R$ 1,01	R$ 6,24	R$ 26,15	R$ 5,05	R$ 31,20	R$ 6,52	R$ 1,26	R$ 7,78	BDI 1	R$ 32,60	R$ 6,30	**R$ 38,90**
10.1.3	SINAPI	3505	JOELHO PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 3/4", COR BRANCA, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 3,14	R$ -	R$ 3,14	R$ 3,14	R$ -	R$ 3,14	R$ 3,91	R$ -	R$ 3,91	BDI 1	R$ 3,91	R$ -	**R$ 3,91**
10.1.4	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 8,36	R$ 5,57	R$ 13,93	R$ 8,36	R$ 5,57	R$ 13,93	R$ 10,42	R$ 6,94	R$ 17,36	BDI 1	R$ 10,42	R$ 6,94	**R$ 17,36**
10.1.5	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R$ 2,35	R$ 7,11	R$ 9,46	R$ 7,05	R$ 21,33	R$ 28,38	R$ 2,93	R$ 8,86	R$ 11,79	BDI 1	R$ 8,79	R$ 26,58	**R$ 35,37**
10.1.6	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 171,33	R$ 17,17	R$ 188,50	BDI 1	R$ 171,33	R$ 17,17	**R$ 188,50**
10.1.7	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	R$ 9,22	R$ 15,34	R$ 24,56	R$ 46,10	R$ 76,70	R$ 122,80	R$ 11,49	R$ 19,12	R$ 30,61	BDI 1	R$ 57,45	R$ 95,60	**R$ 153,05**
10.1.8	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 9,58	R$ 10,05	R$ 19,63	R$ 19,16	R$ 20,10	R$ 39,26	R$ 11,94	R$ 12,53	R$ 24,47	BDI 1	R$ 23,88	R$ 25,06	**R$ 48,94**
10.1.9	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 171,33	R$ 17,17	R$ 188,50	BDI 1	R$ 171,33	R$ 17,17	**R$ 188,50**
10.1.10	COMPOSIÇÃO	605	BANCADA EM GRANITO APOIADA EM ALVENARIA COM PRATELEIRA EM GRANITO (EM "L") – 1,8 m²	UN	1,00	R$ 2.112,00	R$ 823,20	R$ 2.935,20	R$ 2.112,00	R$ 823,20	R$ 2.935,20	R$ 2.633,03	R$ 1.026,28	R$ 3.659,31	BDI 1	R$ 2.633,03	R$ 1.026,28	**R$ 3.659,31**
10.1.11	COTAÇÃO	A	CUBA AÇO INOX – FUNDA 50 X 40 X 40 cm	UN	1,00	R$ 1.766,05	R$ -	R$ 1.766,05	R$ 1.766,05	R$ -	R$ 1.766,05	R$ 2.201,73	R$ -	R$ 2.201,73	BDI 1	R$ 2.201,73	R$ -	**R$ 2.201,73**
10.1.12	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3,50	R$ 54,20	R$ 97,27	R$ 151,47	R$ 189,70	R$ 340,45	R$ 530,15	R$ 67,57	R$ 121,27	R$ 188,84	BDI 1	R$ 236,50	R$ 424,45	**R$ 660,95**
10.1.13	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,50	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 6,51	R$ 20,86	R$ 27,37	R$ 2,32	R$ 7,43	R$ 9,75	BDI 1	R$ 8,12	R$ 26,01	**R$ 34,13**
10.1.14	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	3,50	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 76,20	R$ 144,20	R$ 220,40	R$ 27,14	R$ 51,36	R$ 78,50	BDI 1	R$ 94,99	R$ 179,76	**R$ 274,75**
10.2			**TROCADOR 02 – IMPLEMENTAÇÃO DE LAVATÓRIO E VASO SANITÁRIO INFANTIS**						**R$ 3.388,72**	**R$ 422,18**	**R$ 3.810,90**					**R$ 4.224,71**	**R$ 526,33**	**R$ 4.751,04**
10.2.1	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	R$ 672,73	R$ 34,51	R$ 707,24	R$ 672,73	R$ 34,51	R$ 707,24	R$ 838,69	R$ 43,02	R$ 881,71	BDI 1	R$ 838,69	R$ 43,02	**R$ 881,71**
10.2.2	SINAPI	11786	BACIA SANITARIA (VASO) INFANTIL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, (SEM ASSENTO)	UN	1,00	R$ 598,14	R$ -	R$ 598,14	R$ 598,14	R$ -	R$ 598,14	R$ 745,70	R$ -	R$ 745,70	BDI 1	R$ 745,70	R$ -	**R$ 745,70**
10.2.3	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 71,07	R$ 4,22	R$ 75,29	R$ 71,07	R$ 4,22	R$ 75,29	R$ 88,60	R$ 5,26	R$ 93,86	BDI 1	R$ 88,60	R$ 5,26	**R$ 93,86**
10.2.4	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	R$ 5,23	R$ 1,01	R$ 6,24	R$ 15,69	R$ 3,03	R$ 18,72	R$ 6,52	R$ 1,26	R$ 7,78	BDI 1	R$ 19,56	R$ 3,78	**R$ 23,34**
10.2.5	SINAPI	37947	TE PVC, SOLDAVEL, COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 5,07	R$ -	R$ 5,07	R$ 5,07	R$ -	R$ 5,07	R$ 6,32	R$ -	R$ 6,32	BDI 1	R$ 6,32	R$ -	**R$ 6,32**
10.2.6	SINAPI	305	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 150 MM (NBR 7362)	UN	1,00	R$ 10,45	R$ -	R$ 10,45	R$ 10,45	R$ -	R$ 10,45	R$ 13,03	R$ -	R$ 13,03	BDI 1	R$ 13,03	R$ -	**R$ 13,03**
10.2.7	SINAPI	3505	JOELHO PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 3/4", COR BRANCA, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 3,14	R$ -	R$ 3,14	R$ 3,14	R$ -	R$ 3,14	R$ 3,91	R$ -	R$ 3,91	BDI 1	R$ 3,91	R$ -	**R$ 3,91**
10.2.8	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 8,36	R$ 5,57	R$ 13,93	R$ 8,36	R$ 5,57	R$ 13,93	R$ 10,42	R$ 6,94	R$ 17,36	BDI 1	R$ 10,42	R$ 6,94	**R$ 17,36**
10.2.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R$ 2,35	R$ 7,11	R$ 9,46	R$ 4,70	R$ 14,22	R$ 18,92	R$ 2,93	R$ 8,86	R$ 11,79	BDI 1	R$ 5,86	R$ 17,72	**R$ 23,58**
10.2.10	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 137,43	R$ 13,77	R$ 151,20	R$ 171,33	R$ 17,17	R$ 188,50	BDI 1	R$ 171,33	R$ 17,17	**R$ 188,50**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,67
LOCAL:	**R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.2.11	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 18,47	R$ 8,64	R$ 27,11	R$ 18,47	R$ 8,64	R$ 27,11	R$ 23,03	R$ 10,77	R$ 33,80	BDI 1	R$ 23,03	R$ 10,77	**R$ 33,80**
10.2.12	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 21,28	R$ 10,08	R$ 31,36	R$ 21,28	R$ 10,08	R$ 31,36	R$ 26,53	R$ 12,57	R$ 39,10	BDI 1	R$ 26,53	R$ 12,57	**R$ 39,10**
10.2.13	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R$ 21,10	R$ 23,28	R$ 44,38	R$ 42,20	R$ 46,56	R$ 88,76	R$ 26,31	R$ 29,02	R$ 55,33	BDI 1	R$ 52,62	R$ 58,04	**R$ 110,66**
10.2.14	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 36,65	R$ 13,44	R$ 50,09	R$ 36,65	R$ 13,44	R$ 50,09	R$ 45,69	R$ 16,76	R$ 62,45	BDI 1	R$ 45,69	R$ 16,76	**R$ 62,45**
10.2.15	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	2,00	R$ 871,67	R$ 134,07	R$ 1.005,74	R$ 1.743,34	R$ 268,14	R$ 2.011,48	R$ 1.086,71	R$ 167,15	R$ 1.253,86	BDI 1	R$ 2.173,42	R$ 334,30	**R$ 2.507,72**
11			**COZINHA**						**R$ 11.910,99**	**R$ 2.448,81**	**R$ 14.359,80**					**R$ 14.849,43**	**R$ 3.052,92**	**R$ 17.902,35**
11.1			**SUBSTITUIÇÃO DA PORTA**						**R$ 756,59**	**R$ 134,98**	**R$ 891,57**					**R$ 943,24**	**R$ 168,28**	**R$ 1.111,52**
11.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,31	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 23,72	R$ 23,72	R$ -	R$ 12,80	R$ 12,80	BDI 1	R$ -	R$ 29,57	**R$ 29,57**
11.1.2	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 756,59	R$ 111,26	R$ 867,85	R$ 943,24	R$ 138,71	R$ 1.081,95	BDI 1	R$ 943,24	R$ 138,71	**R$ 1.081,95**
11.2			**PIA EM GRANITO**						**R$ 6.194,07**	**R$ 1.328,71**	**R$ 7.522,78**					**R$ 7.722,14**	**R$ 1.656,50**	**R$ 9.378,64**
11.2.1	COMPOSIÇÃO	600	BANCADA EM GRANITO APOIADA EM ALVENARIA (EM "L") – 2,0 m²	UN	1,00	R$ 5.921,66	R$ 823,20	R$ 6.744,86	R$ 5.921,66	R$ 823,20	R$ 6.744,86	R$ 7.382,53	R$ 1.026,28	R$ 8.408,81	BDI 1	R$ 7.382,53	R$ 1.026,28	**R$ 8.408,81**
11.2.2	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3,50	R$ 54,20	R$ 97,27	R$ 151,47	R$ 189,70	R$ 340,45	R$ 530,15	R$ 67,57	R$ 121,27	R$ 188,84	BDI 1	R$ 236,50	R$ 424,45	**R$ 660,95**
11.2.3	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,50	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 6,51	R$ 20,86	R$ 27,37	R$ 2,32	R$ 7,43	R$ 9,75	BDI 1	R$ 8,12	R$ 26,01	**R$ 34,13**
11.2.4	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	3,50	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 76,20	R$ 144,20	R$ 220,40	R$ 27,14	R$ 51,36	R$ 78,50	BDI 1	R$ 94,99	R$ 179,76	**R$ 274,75**
11.3			**BANCADA DE APOIO – EM GRANITO**						**R$ 2.217,36**	**R$ 907,00**	**R$ 3.124,36**					**R$ 2.764,38**	**R$ 1.130,76**	**R$ 3.895,14**
11.3.1	COMPOSIÇÃO	661	BANCADA EM GRANITO – 1,60 m²	UN	1,00	R$ 2.217,36	R$ 907,00	R$ 3.124,36	R$ 2.217,36	R$ 907,00	R$ 3.124,36	R$ 2.764,38	R$ 1.130,76	R$ 3.895,14	BDI 1	R$ 2.764,38	R$ 1.130,76	**R$ 3.895,14**
11.4			**INSTALAÇÃO DE TELA MOSQUETEIRO**						**R$ 2.742,97**	**R$ 78,12**	**R$ 2.821,09**					**R$ 3.419,67**	**R$ 97,38**	**R$ 3.517,05**
11.4.1	COMPOSIÇÃO	602	TELA PARA PROTEÇÃO CONTRA INSETOS COM ESTRUTURA METÁLICA, EM PORTAS	UN	1,00	R$ 1.034,93	R$ 26,04	R$ 1.060,97	R$ 1.034,93	R$ 26,04	R$ 1.060,97	R$ 1.290,25	R$ 32,46	R$ 1.322,71	BDI 1	R$ 1.290,25	R$ 32,46	**R$ 1.322,71**
11.4.2	COMPOSIÇÃO	603	TELA PARA PROTEÇÃO CONTRA INSETOS COM ESTRUTURA METÁLICA, EM JANELAS	UN	2,00	R$ 854,02	R$ 26,04	R$ 880,06	R$ 1.708,04	R$ 52,08	R$ 1.760,12	R$ 1.064,71	R$ 32,46	R$ 1.097,17	BDI 1	R$ 2.129,42	R$ 64,92	**R$ 2.194,34**
12			**PINTURA GERAL**						**R$ 12.575,75**	**R$ 19.220,21**	**R$ 31.795,96**					**R$ 15.674,17**	**R$ 23.953,22**	**R$ 39.627,39**
12.1			**PINTURA – PAREDES**						**R$ 10.273,10**	**R$ 11.239,58**	**R$ 21.512,68**					**R$ 12.803,52**	**R$ 14.003,68**	**R$ 26.807,20**
12.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	609,30	R$ 0,05	R$ 1,60	R$ 1,65	R$ 30,47	R$ 974,88	R$ 1.005,35	R$ 0,06	R$ 1,99	R$ 2,05	BDI 1	R$ 36,56	R$ 1.212,51	**R$ 1.249,07**
12.1.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	60,93	R$ 17,99	R$ 39,16	R$ 57,15	R$ 1.096,13	R$ 2.386,02	R$ 3.482,15	R$ 22,43	R$ 48,82	R$ 71,25	BDI 1	R$ 1.366,66	R$ 2.974,60	**R$ 4.341,26**
12.1.3	SINAPI	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	60,93	R$ 6,23	R$ 12,91	R$ 19,14	R$ 379,59	R$ 786,61	R$ 1.166,20	R$ 7,77	R$ 16,09	R$ 23,86	BDI 1	R$ 473,43	R$ 980,36	**R$ 1.453,79**
12.1.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.155,06	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 8.766,91	R$ 7.092,07	R$ 15.858,98	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 10.926,87	R$ 8.836,21	**R$ 19.763,08**
12.2			**PINTURA – ESQUADRIAS**						**R$ 2.302,65**	**R$ 7.980,63**	**R$ 10.283,28**					**R$ 2.870,65**	**R$ 9.949,54**	**R$ 12.820,19**
12.2.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	67,88	R$ 0,59	R$ 1,61	R$ 2,20	R$ 40,05	R$ 109,29	R$ 149,34	R$ 0,74	R$ 2,01	R$ 2,75	BDI 1	R$ 50,23	R$ 136,44	**R$ 186,67**
12.2.2	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	67,88	R$ 5,60	R$ 11,36	R$ 16,96	R$ 380,13	R$ 771,12	R$ 1.151,25	R$ 6,98	R$ 14,16	R$ 21,14	BDI 1	R$ 473,80	R$ 961,18	**R$ 1.434,98**
12.2.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	143,70	R$ 1,33	R$ 8,91	R$ 10,24	R$ 191,12	R$ 1.280,37	R$ 1.471,49	R$ 1,66	R$ 11,11	R$ 12,77	BDI 1	R$ 238,54	R$ 1.596,51	**R$ 1.835,05**
12.2.4	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	143,70	R$ 11,77	R$ 40,50	R$ 52,27	R$ 1.691,35	R$ 5.819,85	R$ 7.511,20	R$ 14,67	R$ 50,49	R$ 65,16	BDI 1	R$ 2.108,08	R$ 7.255,41	**R$ 9.363,49**
13			**LIMPEZA FINAL**						**R$ 5.392,80**	**R$ 3.517,90**	**R$ 8.910,70**					**R$ 6.721,00**	**R$ 4.393,00**	**R$ 11.114,00**
13.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	200,00	R$ -	R$ 9,39	R$ 9,39	R$ -	R$ 1.878,00	R$ 1.878,00	R$ -	R$ 11,71	R$ 11,71	BDI 1	R$ -	R$ 2.342,00	**R$ 2.342,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,67
LOCAL:	**R. Guilherme Kondorfer, 230 - 25 de Julho, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
13.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	2.000,00	R$ 2,56	R$ 0,31	R$ 2,87	R$ 5.120,00	R$ 620,00	R$ 5.740,00	R$ 3,19	R$ 0,39	R$ 3,58	BDI 1	R$ 6.380,00	R$ 780,00	**R$ 7.160,00**
13.3	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	310,00	R$ 0,88	R$ 3,29	R$ 4,17	R$ 272,80	R$ 1.019,90	R$ 1.292,70	R$ 1,10	R$ 4,10	R$ 5,20	BDI 1	R$ 341,00	R$ 1.271,00	**R$ 1.612,00**
TOTAL:									**R$ 226.485,89**	**R$ 88.946,71**	**R$ 315.432,60**					**R$ 279.948,16**	**R$ 110.442,76**	**R$ 390.390,92**

Campo Bom, quarta-feira, 30 de setembro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu

CREA/RS RS263841